



CALCOLO STANDARD

AREA NUOVO P.I.P. SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO (SI):	
Sf produttiva:	999.500 mq
Sf usi terziari:	45.280 mq
Uti. primaria:	157.257 mq
Urbanizzazione secondaria: Verde:	118.732 mq
Parcheggi:	49.595 mq
Servizi:	172.583 mq
St. tot.	1.543.047 mq

STANDARD NUOVO PIP:

STANDARD minimo di legge: 20% Ss, aree produttive; 100% Su di edifici terziari

standard usi terziari esistenti: 45.282 x 90% x 100% = 40.763 mq*

standard produttivo: (1.543.047 - 45.282 - 40.763) x 20% = 291.388 mq

TOT. STANDARD MINIMO DA SODDISFARE = 332.160 mq

*standard relativo alle aree a destinazione terziaria all'interno del PIP: si tratta di aree esistenti la cui funzione, già consolidata, è compatibile con la destinazione di piano, ma che determinano una maggior consumo di suolo e standard superiore di oltre il 100% alla Su = 90% della Su

VERIFICA STANDARD DELL'AREA PIP:

VERDE PUBBLICO		PARCHEGGI PUBBLICI		SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	
CODICE	AREA	CODICE	AREA	CODICE	AREA
V-1	2.546	P-1	3.100	P-21	1.143
V-2	11.716	P-2	1.249	P-22	0
V-3	3.118	P-3	891	P-23	327
V-4	3.983	P-4	1.607	P-24	213
V-5	9.575	P-5	1.249	P-25	213
V-6	5.908	P-6	891	P-26	327
V-7	4.001	P-7	3.588	P-27	214
V-8	11.844	P-8	1.414	P-28	248
V-9	15.638	P-9	2.079	P-29	248
V-10	16.554	P-10	1.513	P-30	248
V-11	13.187	P-11	1.095	P-31	267
V-12	7.146	P-12	1.179	P-32	0
V-13	1.876	P-13	3.847	P-33	4.435
V-14	1.183	P-14	3.222	P-34	265
V-15	1.956	P-15	1.095	P-35	265
V-16	3.100	P-16	3.407	P-36	3.777
V-17	777	P-17	1.095	P-37	2.667
V-18	834	P-18	0		
V-19	1.244	P-19	891		
V-20	1.919	P-20	1.326	TOTALE	49.595
V-21	617				
TOTALE	118.732				

VERIFICA: 118.732 mq + 49.595 mq = 172.583 mq = 340.910 mq > 332.160 mq

N.B.: tutte le superfici sono state calcolate per via elettronica (CAD)



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

NUOVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI VERCELLI

VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 L. 167/02
COME MODIFICATO DALL'ART. 34 DELLA L. 80/01



Gruppo di lavoro interno:

Arch. Lirio PATRARCIA responsabile procedimento e progettista responsabile
Geom. Nazzeno SIGLIA collaboratore tecnico
Dott.ssa Patrizia RANGHINO collaboratore di supporto

data: **Mar. 2023**
approvato con: D.C.C. n. **2023**
scala: **1:2.000**
tavola **2.1**