



AREE DI INTERVENTO UNITARIO

VALORI DIMENSIONALI				
lotto	moduli	superficie fondiaria (mq)	superficie copribile (mq)	indice di utilizzazione fondiaria (i.u. mq/mq)
1	2	4.990	3.293	6.986
2	2	5.050	3.333	7.070
3	1	2.510	1.657	3.514
4	1	2.510	1.657	3.514
5	2	5.020	3.313	7.028
6	2	4.970	3.280	6.958
7	2	5.000	3.300	7.000
8	4	9.950	6.567	13.930
9	2	4.930	3.254	6.902
10	1	2.540	1.676	3.556
11	1	2.540	1.676	3.556
12	2	5.060	3.340	7.084
13	2	5.070	3.346	7.098
Totale		60.140	39.692	84.196

LEGENDA

- CONFINI DELL'AREA DI INTERVENTO NUOVO P.I.P.
- CONFINI AREE DI INTERVENTO UNITARIO
- n. lotti - AREE DI INTERVENTO UNITARIO

USI PRIVATI

AZZONAMENTI:

- AREE PRODUTTIVE
- AREE PER USI TERZIARI

EDIFICI ESISTENTI:

- EDIFICI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

USI PUBBLICI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE:

- VIABILITA' (sedi stradali, marciapiedi, aiuole, nodi e rotonde)
- SERVIZI TECNOLOGICI - CENTRALE DI COGENERAZIONE
- LINEE ELETTRICHE - ELETTRODOTTO 132 KV
- FASCIA DI RISPETTO DEL POZZO (10-200 m)
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI

URBANIZZAZIONI SECONDARIE - STANDARD:

- AREE A VERDE
- SPAZI PER SERVIZI PUBBLICI
- PARCHEGGI
- SCALO FERROVIARIO
- AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI ENEL
- AREA PER SERVIZI AUTOTRASPORTATORI

EDIFICI ESISTENTI:

- EDIFICI PUBBLICI

CITTA' DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**NUOVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
PER L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI VERCELLI**

VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 61, 167/42
COME MODIFICATO DALL'ART. 34 DELLA L. 80/01

Gruppo di lavoro interno:

Arch. LITAU PATRARCIA responsabile procedimento
Geom. NAZZARINO BIGLIA collaboratore tecnico
Dott.ssa PATRIZIA RANGHINO collaboratore di supporto

data: **Mar. 2023**
approvato con: **D.C.C. n. 44/2023**
scala: **1:2.000**
tavola: **1.1**