



CITTÀ DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI CONVOCAZIONE ORDINARIA DEL GIORNO
14/02/2019

OGGETTO N° 14

Reg. Int. n. CC-6-2019

**IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC. APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove, addì quattordici, del mese di febbraio, alle ore 09:44, in Vercelli, nella sala delle adunanze consiliari, sita nel Palazzo Civico, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio con lett. Prot. n.6080, in data 31.01.2019 e ad avvisi scritti, diramati a tutti i Consiglieri ai sensi di legge, ai Revisori dei Conti ed a partecipazione fatta al Sig. Prefetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei 32 Consiglieri in carica e il Sindaco, per il presente punto all'ordine del giorno sono presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
FORTE MAURA - Sindaco	Si		
BADJI AISSATOU	Si	PASQUINO STEFANO	No
BIGNARDI MASSIMO	No	PEILA DANIELE	No
BRUSCO ADRIANO	Si	PERFUMO ELISABETTA	No
CAMPOMINOSI PAOLO	Si	PICCIONI CAROLINA	No
CATRICALA' MICHELANGELO	No	RANDAZZO MAURIZIO	No
DEMARIA ENRICO	Si	RAVIGLIONE PIER GIUSEPPE	Si
FRAGAPANE ALBERTO	Si	ROMA ARCANGELO	No
GAIETTA MICHELE	Si	SIMONETTI LUCA	No
GREPPI NORBERTO	No	SIRIANNI CRISTIANO	No
JORIO MARCO PATRIZIA	Si	STECCO ALESSANDRO	Si
MALINVERNI GIORGIO	No	TINI BRUNOZZI FRANCESCA	Si
MANZINI VALTER	No	TORAZZO RENATA	Si
MARINO GIANNI	No	TRUFFA CARLO	Si
MATERI MASSIMO	Si	VINCI ROSARIA	Si
NAPOLI ANTONELLA	Si	ZANONI GIANLUCA	No
NASO MANUELA	Si	ZAPPINO COSTANTINO	Si
		TOTALE PRESENTI	18
		TOTALE ASSENTI	15

Presiede il Consigliere NASO MANUELA, eletto Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Fausto PAVIA.

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti componenti della Giunta Comunale:
COMETTI – CRESSANO – NULLI ROSSO – MOCCIA – MORTARA – COPPO – RANGHINO
– CARADONNA.

E' presente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Alessandro BACCHETTA.

IL PRESIDENTE

come convenuto nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari svoltasi in data 31.01.2019 e come comunicato all'inizio della trattazione della proposta di deliberazione iscritta al punto n. 7 dell'Ordine del Giorno:

- espletata la discussione congiunta, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 10 del 14.02.2019, sui punti n. 7, n. 8, n. 9, n. 10, n. 11, n. 12 e n. 13 dell'Ordine del Giorno dell'odierna Adunanza consiliare, e precisamente:

- punto n. 7 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI" relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 3 dell'11.01.2019;
- punto n. 8 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI" relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 17 del 16.01.2019;
- punto n. 9 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO PER ANNO 2019 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI" relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 4 dell'11.01.2019;

- punto n. 10 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DELLA TASSA RIFIUTI (TARI) – ANNO 2019." relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 5 dell'11.01.2019;
 - punto n. 11 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2019." relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 6 dell'11.01.2019;
 - punto n. 12 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - ANNO 2019." relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 7 dell'11.01.2019;
 - punto n. 13 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2019." relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 8 dell'11.01.2019;
- espletate le dichiarazioni di voto congiunte sui punti n. 7, n. 8, n. 9, n. 10, n. 11, n. 12 e n. 13 dell'Ordine del Giorno dell'odierna Adunanza consiliare, riportate nel verbale di deliberazione n. 10 del 14.02.2019;
- espletata la votazione sui punti n. 7, n. 8, n. 9 e n. 10 dell'Ordine del Giorno dell'odierna Adunanza consiliare, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 10, n. 11, n. 12 e n. 13 del 14.02.2019;
- ricordato che sulla proposta di deliberazione iscritta all'Ordine del Giorno al n. 11 sono stati acquisiti i pareri, partecipati ai Consiglieri e depositati agli atti:

- della 1° Commissione Consiliare Permanente che, nella seduta del 24.01.2019, ha espresso parere favorevole all'unanimità (Consiglieri presenti 3: Brusco – Vinci – Zappino; Voti favorevoli 3: Brusco - Vinci – Zappino).
- del Collegio dei Revisori dei Conti che nella seduta del 21.01.2019 con il verbale n. 6/19 ha espresso parere favorevole;

pone in votazione il punto n. 11 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2019.", relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 6 dell'11.01.2019, la cui documentazione è stata messa a disposizione di tutti i Consiglieri e che di seguito si trascrive:

“L'ASSESSORE AL BILANCIO, ENTRATE TRIBUTARIE E SPORT

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 6 in data 11/01/2019 ad oggetto "IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC. APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2019.", il cui testo di seguito si trascrive:

“ Visto l'art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 – come modificato dall'art. 1, comma 679, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) - che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Richiamati:

l'art. 1, comma 639, della sopra citata Legge n. 147 del 27 Dicembre 2014 che prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta comunale propria – IMU, disciplinata dal D. Lgs. 14.03.2011, n. 23 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. n.8 e n. 9, nonché dal D. l. 06.12.2011, n. 201, convertito dalla legge 22.12.2011, n. 214 e s.m.i.;

l'art. 1, comma 730, della sopra citata Legge n. 147 del 27 Dicembre 2014 che prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'introduzione della IUC;

il D. Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il D. L. 201/2011 rinvia in merito a specifiche disposizioni normative;

l'art. 1, comma 702, della sopra citata Legge n. 147 del 27 Dicembre 2014 che prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'art. 52, del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446, relativo alla potestà regolamentare dei Comuni;

Avuto presente che:

Il comma 2 dell'art.13 del sopra citato D.L. n. 201/2011, stabilisce che presupposto dell'applicazione dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 504/1992;

I commi 4 e 5 dell'art.13 del sopra citato D.L. n. 201/2011, stabiliscono che la base imponibile per il calcolo dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato, ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs. n. 504/1992, ottenuto moltiplicando le rendite presenti in catasto al 1° gennaio dell'anno di riferimento, rivalutate, ai sensi della Legge 662/96, per i propri moltiplicatori;

l'aliquota base dell'imposta è pari al 7,6%° e può essere modificata, con deliberazione del Consiglio Comunale, in aumento o in diminuzione, fino a 3%° punti;

l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta al 4,0%° e può essere modificata, con deliberazione del Consiglio Comunale, in aumento o in diminuzione, fino a 2%° punti;

per l'abitazione principale e le relative pertinenze è prevista una detrazione pari ad € 200,00 che può essere elevata fino a concorrenza dell'imposta nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, e che detta detrazione si applica al periodo dell'anno durante il quale si protrae detta destinazione e che la suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

Rilevato che l'art.1, comma 380, lettera f) della legge n. 228/2012, riserva allo Stato il gettito di imposta di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6%°;

Avuto presente che, ai sensi dell'art. 1, commi nn. 707 e 708 della sopracitata L. n. 147/2013, la componente IMU della IUC, a decorrere dall'anno 2014, non si applica alle seguenti fattispecie:

- abitazione principale e relative pertinenze della stessa, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13, comma 7 e la detrazione di cui al comma 10, del D.L. n. 201/2011;

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. Infrastrutture del 22.04.2008;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate ed alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e di residenza anagrafica;

- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011;

Visto l'art. 2, comma 1 del D.L. n. 102/2013, convertito dalla Legge n. 124/2013, che prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'esenzione dall'Imposta municipale propria, dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati;

Richiamata, inoltre, la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- (art. 1, comma 10) Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni.

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- (art. 1, comma 13) Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli:

dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);

- (art. 1, comma 53) Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

- (art. 1, comma 15) Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

Visto:

il D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2017 contenente i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i;

Avuto presente che per favorire il raggiungimento delle finalità di cui al sopra citato D.M. del 16.01.2017, le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori hanno stipulato un accordo territoriale per il territorio del Comune di Vercelli che ha partecipato e sottoscritto l'accordo, dando assistenza per la verifica dei parametri dei contratti di locazione stipulati e la loro rispondenza all'accordo territoriale;

Avuto presente che le parti firmatarie del sopracitato accordo hanno convenuto sull'opportunità di mantenere i benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dello stesso, nonché sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni;

Preso atto che detti benefici fiscali si applicheranno alle tipologie di contratti agevolati ai sensi dell'art. 2 comma 3, ai contratti transitori di cui all'art. 5 comma 1 ed ai contratti per studenti universitari di cui all'art. 5 commi 2 e 3 della L. 431/1998 e s.m.i. muniti di attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto alle disposizioni della L. 431/1998 e s.m.i. edel D.M. 16.01.2017 rilasciata secondo le modalità previste dall'accordo territoriale;

Visto l'art. 1, comma 1092 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) che estende la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU, prevista dalla normativa vigente, per le unità immobiliari concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo, in presenza di figli minori;

Vista la precedente proposta formulata dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale all'oggetto "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale – IUC. - modifiche ed integrazioni – anno 2019" con la quale sono state apportate modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta unica comunale – IUC – di cui per l'Imposta Municipale Propria – IMU per la disciplina e l'applicazione del tributo;

Preso atto che, al fine di garantire e mantenere i servizi alla collettività ed al fine di consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, si rende opportuno confermare l'aliquota ordinaria stabilita in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2015, confermata anche per gli anni 2016, 2017 e 2018 e, che avendo presente l'attuale congiuntura socio economica ed il conseguente disagio economico per i contribuenti appartenenti alle fasce più deboli, al fine di ridurre il carico fiscale, ha individuato aliquote agevolate come nel prospetto sotto riportato;

Ritenuto, pertanto, di confermare per l'anno 2019, l'aliquota ordinaria stabilita in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2015, confermata anche per gli anni 2016, 2017 e 2018 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22.02.2018 e di mantenere aliquote agevolate secondo la differenziazione sia nell'ambito della stessa fattispecie, sia all'interno dello stesso gruppo catastale, con rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione, anche in considerazione del carattere complementare della Tasi rispetto all'IMU che verrà azzerata per dette fattispecie tenuto conto della pressione fiscale dell'IMU, nella misura di seguito riportata, dando atto che, a seguito dei nuovi accordi territoriali intervenuti ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2017 per la stipula di contratti di locazione ad uso

abitativo, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i. e come stabilito nel “Regolamento comunale per la disciplina dell’imposta unica comunale – IUC” di cui alla sopra richiamata proposta di deliberazione di Giunta Comunale, verrà applicata una nuova aliquota, così come sotto riportato, con conferma ed applicazione delle agevolazioni previste dalla legge n.208/2015:

1) Aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUTA BASE	ALIQUTA 2018	ALIQUTA 2019
Aliquota ordinaria	7,60 per mille	10,60 per mille	10,60 per mille
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta ai sensi della legge n. 208/2015 - art. 1, comma 10 – riduzione del 50% della base imponibile	7,60 per mille	8,50 per mille	8,50 per mille
Aliquota per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i., riduzione al 75% dell’aliquota stabilita (8,00 al 75% = 6,00)	7,60 per mille	8,50 per mille	8,00 per mille
Aliquota per unità immobiliari oggetto di nuovi impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico	7,60 per mille	4,60 per mille	4,60 per mille
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale D per nuove attività produttive sul territorio cittadino (artigianali e industriali per la durata massima di tre anni dall’insediamento sul territorio)	7,60 per mille	7,60 per mille	7,60 per mille
Aliquota abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9)	4,00 per mille	6,00 per mille	6,00 per mille

2) la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00,

di prevedere ai sensi del sopra richiamato Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta unica comunale propria - IUC, in riferimento anche alle fattispecie equiparate all’abitazione principale, considerate tali per espressa previsione legislativa, ai fini dell’applicazione dell’aliquota ridotta e della detrazione d’imposta, le seguenti maggiori detrazioni:

- la maggior detrazione nella misura di € 250,00 per i contribuenti che mantengono la permanenza di figlio disabile in famiglia;

Avuto presente che l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27/12/2006, "Legge Finanziaria 2007", ha stabilito che l'approvazione di tariffe e aliquote relative ai tributi coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

Preso atto che con Decreto del Ministro dell'Interno in data 07.12.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17.12.2018, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione e delle tariffe tributarie per l'anno 2019 da parte degli Enti Locali è differito al 28.02.2019;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 22.11.2011, n. 214;

**FORMULA AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE:**

- Di approvare le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente richiamate;
- Di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse in premessa, ed a seguito delle variazioni apportate dalla sopra richiamata normativa al fine di garantire e mantenere i servizi alla collettività ed al fine di consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, l'aliquota ordinaria stabilita in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2018, approvata con la ultima sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22.02.2018, e di mantenere aliquote agevolate secondo la differenziazione sia nell'ambito della stessa fattispecie, sia all'interno dello stesso gruppo catastale, con rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione, anche in considerazione del carattere complementare della Tasi rispetto all'IMU che verrà azzerata per dette fattispecie tenuto conto della pressione fiscale dell'IMU, nella misura di seguito riportata, dando atto che, a seguito dei nuovi accordi territoriali intervenuti ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2017 per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i. e come stabilito nel "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale – IUC" di cui alla sopra richiamata proposta di deliberazione di Giunta Comunale, verrà applicata una nuova aliquota, così come sotto riportato, con conferma ed applicazione delle agevolazioni previste dalla legge n.208/2015:

1) Aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALiquota BASE	ALiquota 2018	ALiquota 2019
Aliquota ordinaria	7,60 per mille	10,60 per mille	10,60 per mille
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta ai sensi della legge n.	7,60 per mille	8,50 per mille	8,50 per mille

208/2015 - art. 1, comma 10 – riduzione del 50% della base imponibile			
Aliquota per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i., riduzione al 75% dell'aliquota stabilita (8,00 al 75% = 6,00)	7,60 per mille	8,50 per mille	8,00 per mille
Aliquota per unità immobiliari oggetto di nuovi impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico	7,60 per mille	4,60 per mille	4,60 per mille
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale D per nuove attività produttive sul territorio cittadino (artigianali e industriali per la durata massima di tre anni dall'insediamento sul territorio)	7,60 per mille	7,60 per mille	7,60 per mille
Aliquota abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9)	4,00 per mille	6,00 per mille	6,00 per mille

2) la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00,

di prevedere ai sensi del sopra richiamato Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta unica comunale propria - IUC, in riferimento anche alle fattispecie equiparate all'abitazione principale, considerate tali per espressa previsione legislativa, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione d'imposta, le seguenti maggiori detrazioni:

- la maggior detrazione nella misura di € 250,00 per i contribuenti che mantengono la permanenza di figlio disabile in famiglia;

- Di dare atto che il Settore Finanziario, Tributario e Sistemi informativi – Servizio Entrate, provvederà agli adempimenti connessi all'adozione del presente atto;
- Di dare, inoltre, atto che il Settore Finanziario, Tributario e Sistemi informativi – Servizio Entrate – provvederà a trasmettere, in via informatica, al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione nel sito informatico del Ministero di cui al D.Lgs. 360/1998 entro il termine perentorio del 14 ottobre ai sensi all'art. 13, comma 13bis, del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Silvano ARDIZZONE, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi informativi;
- Di acquisire, per la seduta consiliare, il parere:
 - della 1° Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;
 - dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B), punto 7 del TUEL, D.Lgs. n. 239/2000 e s.m.i. “

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

La trattazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.”

Esce il Consigliere Campominosi ed entrano i Consiglieri Manzini, Marino e Bignardi: presenti 19 Consiglieri oltre al Sindaco.

Per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 6 dell'11.01.2019;
- la proposta di deliberazione PRCC-6-2019 avente per oggetto:IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC. APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2019.;
- i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come di seguito espressi:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Parere Settore Finanziario, Tributario	Favorevole	16/01/2019	Ardizzone Silvano
Parere CONTABILE	Favorevole	16/01/2019	Ardizzone Silvano

Dato atto che gli interventi sopra riportati sono integralmente contenuti nel refert di registrazione e costituiscono oggetto di trascrizione integrale nel verbale “Approvazione verbali delle adunanze consiliari”, che sarà sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale.

Preso atto delle risultanze della votazione indetta dal Presidente, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, che, unanimemente accolte, risultano essere le seguenti:

Presenti:

20

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Bignardi, Manzini, Tini Brunozi, Demaria, Torazzo, Raviglione, Materi, Stecco, Marino, Naso e il Sindaco)

Astenuti: 1 (Naso)

Non partecipanti al voto: ===

Votanti: 19

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Bignardi, Manzini, Tini Brunoizzi, Demaria, Torazzo, Raviglione, Materì, Stecco, Marino e il Sindaco)

Voti favorevoli: 13

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Tini Brunoizzi, Bignardi, Manzini e il Sindaco)

Voti contrari: 6

(Marino, Stecco, Torazzo, Raviglione, Materì, Demaria)

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. mecc. PRCC 6-2019, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2019", relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 6 dell'11.01.2019.

Di seguito, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 19, 5° comma, dello Statuto Comunale.

La relativa votazione, eseguita per alzata di mano, dà, unanimemente accolto, il seguente esito:

Presenti: 20

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Bignardi, Manzini, Tini Brunoizzi, Demaria, Torazzo, Raviglione, Materì, Stecco, Marino, Naso e il Sindaco)

Astenuti: ==

Non partecipanti al voto: ==

Votanti: 20

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Bignardi, Manzini, Tini Brunozzi, Demaria, Torazzo, Raviglione, Materi, Stecco, Marino, Naso e il Sindaco)

Voti Favorevoli: 20

(Badji, Brusco, Napoli, Vinci, Jorio Marco, Fragapane, Zappino, Gaietta, Truffa, Bignardi, Manzini, Tini Brunozzi, Demaria, Torazzo, Raviglione, Materi, Stecco, Marino, Naso e il Sindaco)

Voti contrari: =====

Il Presidente proclama l'esito, all'unanimità, della votazione e dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
NASO MANUELA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente
FAUSTO PAVIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.