



REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI VERCELLI

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AMBITI 1 E 2 COME INDIVIDUATI
NELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

(D.C.C. n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE

Nova Coop società cooperativa
Il Procuratore
Antonio Arventino Luigi AUNO



Gruppo Nova Coop s.c.
Via Nelson Mandela 4
13100 Vercelli (VC)

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
Ing. Sabina Carucci
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V



PROGETTISTI



OPERE DI URBANIZZAZIONE
Ing. Jacopo Tarchiani
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941

AMBIENTE
Dott. Lorenzo Morra
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712



ACUSTICA
Ing. Rosamaria Miraglino
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

Via Lamarmora, 80
10128 Torino
+39 011 58 14 511
posta@aigroup.it

PROGETTO COORDINAMENTO
Prof. Ing. Attilio Bastianini
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H



ELABORATO

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA
ECONSULTING
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte
Sezione A - numero 583

REVISIONE

Revisore I - data: 12/2018



foto aerea area SNIA - Montefibre



Legenda

perimetro Studio di Fattibilità
(Area Strategica Montefibre)

perimetro P.E.C.

Le due fotografie, con ripresa aerea zenitale, presentano:

- alla scala territoriale, l'insieme degli insediamenti della Città di Vercelli e il loro contesto ambientale, segnato ad est dal vasto alveo del fiume Sesia;
- alla scala urbana, il complesso delle aree Snia-Montefibre, ad alta intensità di edificazione, chiuse a nord dalla linea ferroviaria, a sud e a ovest dalla viabilità di cornice al centro e a est da fasce prevalentemente a verde e a servizi, che confinano con l'alveo del Sesia.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE

Novacoop

PROGETTISTI

ASTUDIO

ALCANTARA

ELABORATO

01.01

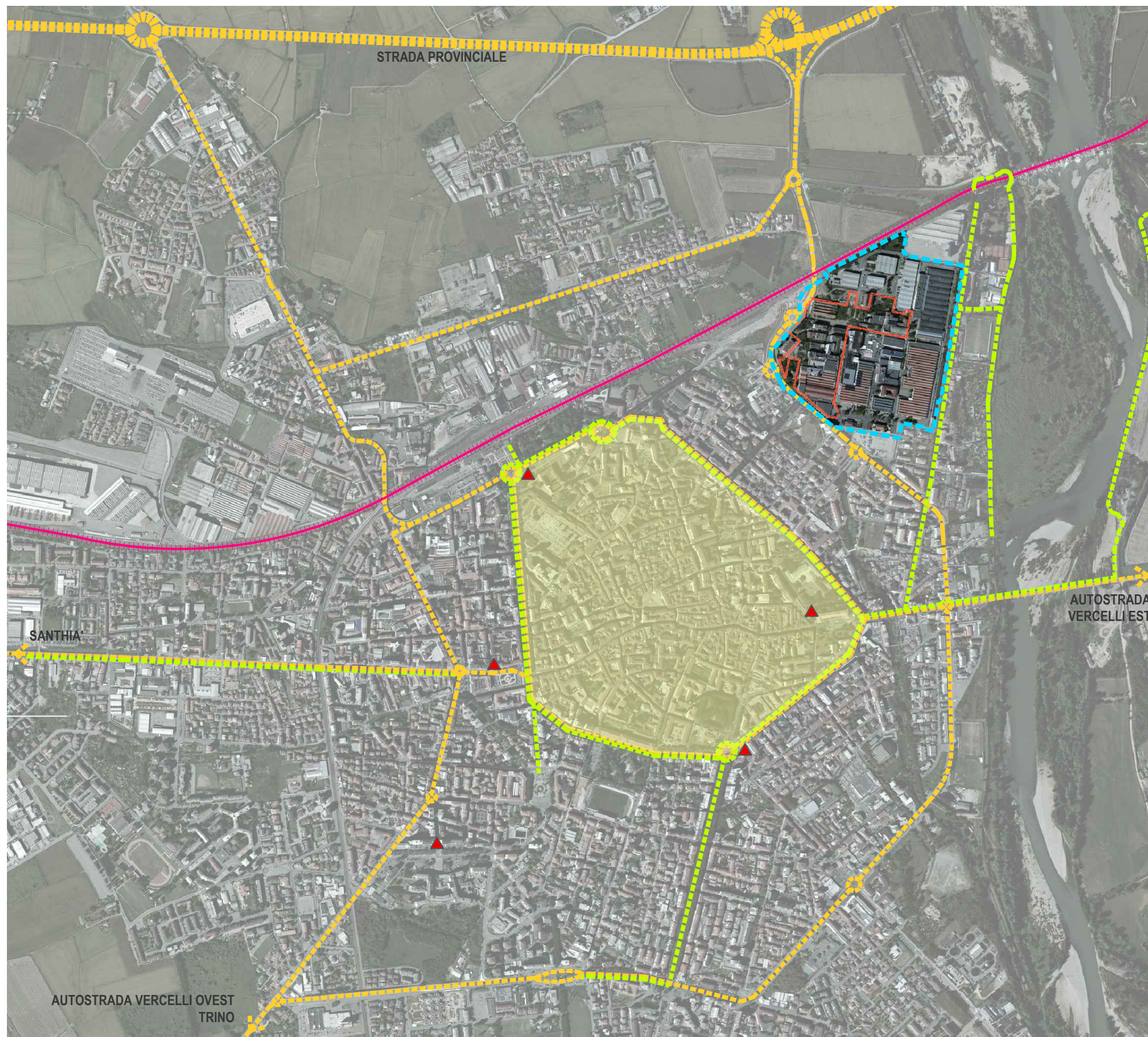
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
E FOTOGRAFIA AEREA

DATA








12 / 2018

SCALA

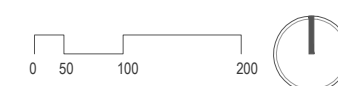
varie



Legenda

-  perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)
-  perimetro P.E.C.
-  centro urbano
-  pista ciclabile
-  strade carrabili
-  linea ferroviaria
-  postazione bike-sharing

Su una stampa sfumata, il retino sulle aree del centro storico e la immagine nitida delle aree Snia-Montefibre mettono in assoluta evidenza il rapporto di polarità urbana che può essere valorizzato dalla trasformazione del complesso industriale dismesso.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



ELABORATO

01.02

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
INFRASTRUTTURE**
(viabilità, ferrovia e percorsi ciclo-pedonali)

DATA

12 / 2018

SCALA

/



Legenda

perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)

perimetro P.E.C.

edifici residenziali

commercio

plesso scolastico

area produttiva

area produttiva in abbandono

cascina dismessa

attività sportiva - tennis

attività sportiva - nuoto

attività sportiva - calcio



Legenda

perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)

perimetro P.E.C.

pista ciclabile

strade carrabili

strade carrabili

ferrovia



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



ELABORATO

01.03

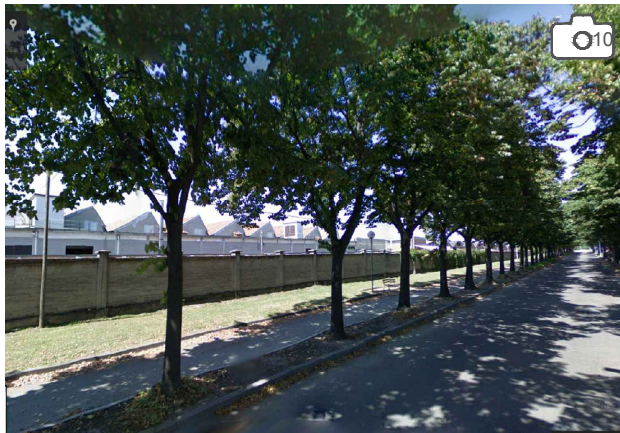
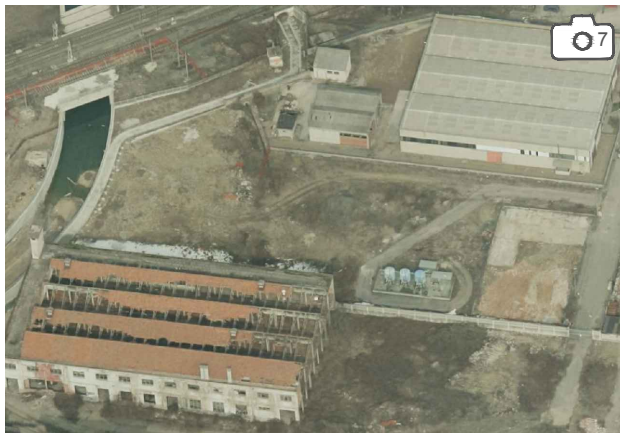
AREA DI INTERVENTO
ATTIVITA' INSEDIATE E ASSI DI SERVIZIO

DATA

12 / 2018

SCALA

1:10.000



Legenda

- perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)
- perimetro P.E.C.

Le immagini fotografiche documentano lo stato dei luoghi e della edificazione. I diversi corpi di fabbrica, con tipologie diversificate per rispondere volta per volta alle esigenze dei cicli produttivi, sono stati negli anni addensati sino a raggiungere un indice di copertura molto elevato.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE


Novacoop

PROGETTISTI

ELABORATO

01.04

AREA DI INTERVENTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFIA