



CITTÀ DI VERCELLI

Verbale della Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale

In data 20/2/2015

L'anno 2015, addì venti, del mese di febbraio, alle ore 09.15, in una sala del Palazzo Civico di Vercelli, in seguito ad inviti diramati a tutti i Signori Assessori:

NULLI ROSSO Carlo, PISTONO Franco, PERFUMO Alberto, SALA in BREDDO Adriana, RAINERI Andrea, DELSIGNORE Elena, CRESSANO Michele, si è riunita la Giunta Comunale.

L'invito è stato diramato anche ai Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 73 del Regolamento di Contabilità.

Dei predetti componenti della Giunta sono ASSENTI i Signori: Perfumo-Delsignore.

Sono presenti i Revisori: =====

IL SINDACO, Maura FORTE, verificato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta con la partecipazione del Segretario Generale Fausto PAVIA.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 09.25

OGGETTO N. 42

SCUOLA PRIMARIA GOZZANO E DELL'INFANZIA CASTELLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA - LOTTO 1 – Approvazione progetto definitivo ai fini della partecipazione al bando triennale 2015-2017 di edilizia scolastica

**GIUNTA COMUNALE – ADUNANZA DEL 20/2/2015
OGGETTO N. 42**

Reg. Int. n. DG-53-2015

SCUOLA PRIMARIA GOZZANO E DELL'INFANZIA CASTELLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA - LOTTO 1 - Approvazione progetto definitivo ai fini della partecipazione al bando triennale 2015-2017 di edilizia scolastica

L' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

Come già affermato nella precedente D.G.C. n. 34 del 13.02.2015:

- Nell'ambito della programmazione degli interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza degli edifici scolastici risulta oggi prioritario per questa Amministrazione Comunale intervenire sull'edificio in oggetto;
- In attuazione del piano di cui al Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT approvato in data 21.01.2015, con D.G.R. n. 15-978 del 02.02.2015 è stato emanato un Bando a favore degli Enti Locali piemontesi *“che presentino entro il 23.02.2015 progetti di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili adibiti all'istruzione scolastica di proprietà di Enti Locali sedi di scuole statali dell'infanzia, primaria, secondaria di I e II grado”* (vd. nota della Regione Piemonte assunta al protocollo dell'Ente al n. 4841 del 03.02.2015);
- In adesione al bando citato in oggetto, per le motivazione tutte contenute ed ampiamente descritte nella D.G.C. n. 34 del 13.02.2015, al fine di proporre utile istanza di contributo, risulta opportuno

sviluppare le attività progettuali per il Lotto 1 a livello esecutivo, tenuto conto dei criteri di assegnazione dei punteggi contenuti nel suddetto bando;

PREMESSO inoltre che:

- Considerati i tempi tecnici assai ristretti entro cui proporre formale istanza - il 23.02.2015 – il competente Settore LL.PP. e Manutenzioni ha pertanto provveduto secondo gli indirizzi dell'Ente, sviluppando un solo successivo livello di progettazione, che è direttamente quello esecutivo;
- Nel rispetto, comunque, delle competenze di ciascun organo cui è demandata l'approvazione di ciascuna fase progettuale, risulta oggi opportuno approvare il suddetto progetto a livello definitivo, ancorchè sviluppato ad un livello superiore di approfondimento;

CONSIDERATO che:

- nel mantenimento del quadro economico già approvato da questa Giunta Comunale con la surrichiamata D.G.C. n. 34/2015 in sede di approvazione del progetto preliminare, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, in sinergia con le professionalità specialistiche all'uopo incaricate, ha oggi predisposto i seguenti elaborati tecnico/amministrativi, sicuramente rispondenti ai requisiti minimi previsti per un progetto definitivo sia dal D.Lgs. 163/2006 che dal d.P.R. 207/2010:

Elaborati tecnico-amministrativi:

- EL 01- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
- EL 02 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- EL 03 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE;
- EL 04 - QUADRO ECONOMICO;
- EL 05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- EL 06 - ELENCO PREZZI CON ANALISI NUOVI PREZZI;
- EL 07 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- EL 08 - SCHEMA DI CONTRATTO;

- EL 09 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- EL 10 - FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;
- EL 11 - CRONOPROGRAMMA;
- EL 12 - RELAZIONE DI CALCOLO;
- EL 13 - RELAZIONE GELOGICA/GEOTECNICA;
- EL 14 – ANALISI ENERGETICA

Tavole grafiche:

- TAV 01 - ESTRATTI PLANIMETRICI ;
- TAV 02 - PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV 03 - PLANIMETRIE E SEZ. TRASVERSALE: RILIEVI, SOVRAPPOSIZIONI E PROGETTO;
- TAV 04 – PROSPETTI 1: RILIEVI, SOVRAPPOSIZIONI E PROGETTO;
- TAV 05 – PROSPETTI 2: RILIEVI, SOVRAPPOSIZIONI E PROGETTO;
- TAV 06 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FACCIATE ESTERNE: MODELLAZIONE TRIDIMENSIONALE;
- TAV 07 – ABACO DEI SERRAMENTI
- TAV 08 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Tavole grafiche PROGETTO STRUTTURALE

- EL-ST01 – PLANIMETRIE INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO
- EL-ST02 – RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

- EL-ST03 – RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTA PIANO RIALZATO
- EL-ST04 – RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO
- EL-ST05 – RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SECONDO
- EL-ST06 – STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURA
- EL-ST07 – RILIEVO-STATO DI FATTO - SEZIONI E PROSPETTI FRONTE STRADA
- EL-ST08 – PROGETTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
- EL-ST09 – PROGETTO - PIANTA PIANO RIALZATO
- EL-ST10– PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO
- EL-ST11 – PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
- EL-ST12 – PROGETTO - PIANTA COPERTURA
- EL-ST13 – PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI FRONTE STRADA
- EL-ST14 – PROGETTO – INTERVENTI DI RINFORZO TRAVI E SOLAI
- EL-ST15 – PROGETTO – INTERVENTI DI RINFORZO PILASTRI – DETTAGLI
- EL-ST16 – PROGETTO – INTERVENTI DI RINFORZO PILASTRI – DETTAGLI
- EL-ST17 – PROGETTO – NUOVA COPERTURA – UNIFILARI E DETTAGLI STRUTTURE IN ACCIAIO
- EL-ST18 – PROGETTO – NUOVA COPERTURA – PIANTA DORMIENTI E TIRANTI

- viene pertanto confermato il seguente quadro economico:

LOTTO 1

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
IMPORTO LAVORI	€	900.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	30.000,00
TOTALE A	€	930.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SU LAVORI 10%	€	93.000,00
Spese Tecniche Esterne, prog. Esecutivo, D.O., C.S.E.,+ collaudi	€	50.000,00
Spese Tecniche Interne	€	18.600,00
Accordi bonari e pareri legali	€	18.000,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€	10.400,00
TOTALE B.	€	190.000,00
TOTALE A + B	€	1.120.000,00

RICHIAMATO IL FATTO che:

- trattandosi di lavori che prevedono una riqualificazione complessiva dell'immobile oggetto di intervento, i medesimi sono soggetti ad un'aliquota IVA del 10% ai sensi di legge;
- l'intervento in oggetto risulta coerente con i requisiti di ammissibilità richiesti dal bando; nello specifico, trattasi d'intervento avente carattere di miglioramento strutturale anche ai fini antisismici-, energetico e di messa in sicurezza;
- per quanto riguarda, nello specifico, le lavorazioni di carattere strutturale, benchè non si sia addivenuti all'adozione di provvedimenti di parziale inibizione all'uso grazie alla collaborazione in tal senso con la direzione didattica (cfr. nota prot. 32784 del 23.09.2013), essendo stata confermata anche dalle più recenti verifiche strutturali (vd. "Edificio sede delle scuole primaria "Gozzano" e dell'infanzia "Castelli" – Analisi del comportamento statico-sismico dell'organismo strutturale", acquisita al prot. gen. dell'Ente con n. 31479 del 11.08.2014) la necessità di mantenere l'intera area di cui al "corpo di fabbrica 1" – n.8 aule e relativo connettivo – interclusa al pubblico, permangono pertanto le condizioni di inagibilità dei suddetti locali fino ad intervenuta riqualificazione strutturale degli stessi;

- risulta altresì prioritario intervenire sui copri ferri della facciata prospettante su C.so Adda;
- sulla base di quanto previsto all'art. 12 "CRITERI DI VALUTAZIONE" del suddetto bando, il massimo finanziamento attribuibile al progetto in discorso è pari ad EURO 800.000,00 e che, pertanto, rimarrebbe a carico del bilancio comunale l'importo residuo di EURO 320.000,00 che trova copertura economica come segue:
 - per Euro 290.000,00 all'ex cap. 6307001 del bilancio pluriennale 2014-2016 RPP 2014 prelevando tale somma dall'imp. 1251;
 - per Euro 30.000,00 all'ex cap. 5851000 del bilancio pluriennale 2014-2016 RPP 2007 prelevando tale somma dall'imp. 2072/7;
- l'intervento verrà avviato solo in caso di ammissione al finanziamento regionale per la quota di cofinanziamento sopra esposta; di converso, è opportuno che il progetto in discorso venga sviluppato già a livello esecutivo e che provvederà a tal fine il dirigente di settore con proprio atto;
- l'approvazione del presente progetto tiene luogo di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 e del vigente Regolamento edilizio comunale;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

- 1) DI APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo riguardante i lavori in oggetto, composto dagli elaborati citati in premessa, che qui si approvano a farne parte integrale e sostanziale benché materialmente non allegati, dando atto che il medesimo risponde ai dettami previsti in materia dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e che l'approvazione del stesso tiene luogo di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 e del vigente Regolamento edilizio comunale;
- 2) DI APPROVARE in via confermativa il quadro economico citato in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che si proporrà alla Regione Piemonte istanza di cofinanziamento per l'importo economico massimo ammissibile di Euro 800.000,00 e che nel caso in cui si fosse ammessi al suddetto cofinanziamento, l'Amministrazione Comunale provvederà a finanziare la somma residua di Euro 320.000,00; tale intervento, benché prioritario per l'Ente per le motivazioni di cui

in premessa, potrà tuttavia essere avviato solo in caso di ammissione al suddetto cofinanziamento regionale;

4) DI DARE ATTO che il dirigente del settore competente provvederà con proprio atto all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo e che il Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, proporrà la relativa istanza entro la data del 23/2/2015;

5) DI DARE IN FINE ATTO che:

- risultano rispettati i requisiti di ammissibilità richiesti dal bando;

- il Responsabile Unico del Procedimento attualmente è l'Arch. Simona ANGLESIO dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;

- tale intervento verrà inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. – annualità 2015 in sede di adozione di tale strumento economico-finanziario.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore del SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRETTORE

(Arch. Simona Anglesio)

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole, in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO, TRIBUTARIO E
PATRIMONIALE

dott. Silvano Ardizzone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI;

Visti:

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso da:

- IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE Arch. Simona Anglesio

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale dott. Silvano Ardizzone , ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, 3° comma, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ooooooo

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to M. FORTE

f.to F.PAVIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo
Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 21/2/2015 al 7/3/2015

li, 20/2/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to – Fausto Pavia –

La presente è copia conforme all'originale.

li, 20/2/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to – Fausto Pavia –

Art. 134, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267

Divenuta esecutiva il _____
per decorrenza dei termini di Legge (10 giorni
dalla pubblicazione)

Vercelli, Í _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____